

DOCUMENTAÇÃO REFERENTE A EDIFICAÇÃO UNIFAMILIAR - DECRETO 14/2024
1ª ANÁLISE

	Requerimento preenchido e assinado requerendo aprovação de projeto ou alvará de construção com especificação da classificação da edificação a ser aprovada.
	Cópia do RG e CPF do requerente, quando pessoa física ou CNPJ da pessoa jurídica, acompanhado da cópia do contrato social/estatuto e RG e CPF do representante legal da empresa.
	Cópia da matrícula do imóvel atualizada (30 dias) ou substituinte conforme art. 31 (decreto 275/20).
	Em caso de imóveis com matrícula posterior à promulgação do Plano Diretor ou em caso dos documentos substituintes da matrícula definidos pelo Art. 31 do decreto 275/2020, o terreno respeita a área mínima estabelecida no Anexo III – Tabela I da Lei Complementar nº 071/2014.
	Cópia da Consulta de Viabilidade completa emitida pelo Órgão Responsável.
	Certidão Negativa de Débitos do Imóvel atualizada.
	Parecer de Alinhamento de Muro (exceto condomínios);
	Parecer de vistoria de obra ou edificação constando que a mesma não fora iniciada ou encontra-se em acordo com o projeto arquitetônico.
	Certidão de aforamento ou ocupação emitida pela Superintendência de Patrimônio da União – SPU, quando for o caso.
	Parecer quanto ao afastamento/Autorização de acesso e construção emitida pelo órgão responsável quando estejam inseridas em faixa de domínio de rodovia estadual e/ou federal.
	Parecer/Laudo Técnico Ambiental emitido por profissional legalmente habilitado, em caso de imóveis localizados próximos à corpos hídricos.
	Responsabilidade Técnica pelo projeto e execução do arquitetônico, hidrossanitário e complementares - ART, RRT ou TRT.
	Responsabilidade Técnica pela execução de muro de arrimo e/ou movimentação de terra quando esta implique em alteração topográfica superior a 1 (um) metro de desnível.
	Planta Topográfica Planialtimétrica acompanhada de ART/RRT, quando imóvel possui aclave/declive.
	Projeto arquitetônico (03 vias).
	Projeto hidrossanitário (02 vias).
	Anuência do condomínio/loteamento, quando houver restrições arquitetônicas e urbanísticas.
	Termo de Compromisso e Responsabilidade – Decreto 014/2024.
Legenda: A – Atende N – Não Atende D – Desnecessário	