

LEGISLAÇÃO MUNICIPAL DE BIGUAÇU RELACIONADA AO CÓDIGO DE OBRAS E AO CÓDIGO DE POSTURAS

NÚMERO/ANO	ASSUNTO	ARTIGOS RELACIONADOS	DIAGNÓSTICO
LEI 272/1980	DISPÕE SOBRE A CONSTRUÇÃO DE PASSEIOS E MUROS DEFRENTE AS VIA PAVIMENTADAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	Todos os artigos	Avaliar possível revogação da lei para transferir assunto ao Plano Diretor ou Código de Obras. Discutir a conveniência de o Município assumir a obrigação de executar e manter os passeios, bem como outorgar prazo para criação de uma política municipal para pedestres. Sincronizar com art. 114 e ss da Lei 1.032/95
LEI 275/1980	DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	Todos os artigos	Avaliar a pertinência de tornar o procedimento mais célere. Tratar parcelamento do solo, loteamento e condomínios em lei única (275/1980, 41/2011, 77/2015, 97/2016 e 104/2016).
LEI ORGÂNICA/1990	LEI ORGÂNICA DE BIGUAÇU	Seção V - Da pessoa com deficiência (artigos 184 - 186)	Compatibilizar os artigos 184 a 186 com as normas de acessibilidade que serão alteradas
LEI 797/1993	INSTITUI PLANTA ESTILO ECONÔMICO, PARA CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	Todos os artigos	Avaliar manutenção das regras, com ajustes, e eventual deslocamento para Código de Obras.
LEI 845/1994	DISPÕE SOBRE A COLOCAÇÃO DE OBSTÁCULO NAS VIAS PÚBLICAS.	Todos os artigos	Avaliar a inclusão da matéria no código de posturas
LEI 1.032/1995	DISPÕE SOBRE O USO DO SOLO DO PERÍMETRO URBANO DE BIGUAÇU E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	Artigo 3º - Das definições	Compatibilizar os artigos com as alterações no código de obras/posturas. Ver art. 86 (autorização do conselho para mais de 100 vagas de empregos). Ver arts. 130 e seguintes (estacionamento).
		Artigos 64 a 88 - Dos equipamentos urbanos	

		Artigos 130 e ss. - vagas de estacionamento	
		Artigos 154 a 171 - Dos afastamentos	
LEI 1.033/1995	DISCIPLINA A OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO OU DE EXPANSÃO URBANA, AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A CRIAR O FUNDO MUNICIPAL DE CALÇAMENTOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	Não interfere nas disposições do código de obras ou de posturas. Art. 3º, §3º e 4º fala de regularização dos terrenos.	Verificar se o Fundo foi criado. Avaliar se a Lei nao conflita com Lei 275. Art 13 é ilegal.
LEI 1.933/2004	DISPÕE SOBRE A PADRONIZAÇÃO DA SINALIZAÇÃO PODOTÁTIL DE CONDUÇÃO E ALTERA AS VIAS PÚBLICAS EM BIGUAÇU VISANDO A PROMOÇÃO DA AMPLA ACESSIBILIDADE DAS PESSOAS PORTADORAS DE NECESSIDADES ESPECIAIS E ESTABELECE OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	Todos os artigos	Compatibilizar todos os artigos com as normas de acessibilidade que constam no código de obras/posturas
LEI 2.625/2008	DISPÕE SOBRE A CRIAÇÃO DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL, A CRIAÇÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	Não interfere nas disposições do código de obras ou de posturas	-
LEI 2.668/2008	DISPÕE SOBRE A POLÍTICA HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL DO MUNICÍPIO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	Não interfere nas disposições do código de obras ou de posturas	-
LEI 12/2009	INSTITUI O PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL, DISPÕE SOBRE AS NORMAS, FIXA OBJETIVOS E DIRETRIZES URBANÍSTICAS DO MUNICÍPIO DE BIGUAÇU E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	Artigos 26 a 75 - Do programa de uso e ocupação do solo	Compatibilizar os artigos com as alterações no código de obras/posturas. Avaliar necessidade de manter exigência de área de recreação. Áreas mínimas de estacionamento e vagas. Avaliar o tratamento para regularização de edificações.

		<p>Art. 62 No cálculo do número mínimo de vagas de estacionamento, deverão ser reservadas vagas para deficientes físicos, localizadas próximo das entradas dos edifícios destinados aos usos comerciais e de serviços públicos, com largura mínima de 3,50m (três metros e cinquenta centímetros) e comprimento de 5,00m (cinco metros), nas seguintes proporções:</p>	
		<p>Art. 68 Nos casos de edificações irregulares, antigas ou não, sua regularização se fará mediante a apresentação de documentos exigidos pelos órgãos federais, estaduais competentes, documento de posse do imóvel, projeto arquitetônico e hidrossantário da edificação e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART de profissional habilitado.</p>	
		<p>Artigos 105 ao 129 - Das vias de circulação, das quadras e lotes e da infraestrutura</p>	
		<p>Artigos 208 a 210 - Do programa de fiscalização ambiental</p>	

LEI 30/2010	REGULAMENTA A OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR, INSTITUÍDA NO PLANO DIRETOR MUNICIPAL, E INSTITUI A TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR, TAMBÉM DENOMINADA TRANSFERÊNCIA DE ÍNDICE.	Não interfere nas disposições do código de obras ou de posturas.	-
LEI 2.959/2010	AUTORIZA A IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS RESIDENCIAIS DE BAIXA RENDA, GERIDOS PELA CAIXA FEDERAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	Art. 1º Fica autorizada a implantação de projetos relativos aos Programas Habitacionais de baixa renda dos Governos Estadual e Federal, independente do órgão gestor. (Redação dada pela Lei nº 3063/2011) Art. 2º Não se aplicam aos projetos aludidos no artigo anterior, as restrições constantes do Plano Diretor, Código de Obras e Lei Municipal de Condomínios.	-
LEI 39/2011	ALTERA A LEI COMPLEMENTAR Nº 30/2010 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	Apenas altera leis já contempladas nesta análise	-
LEI 41/2011	DISPÕE SOBRE CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS NO MUNICÍPIO DE BIGUAÇU-SC	Todos os artigos	Tratar parcelamento do solo, loteamento e condomínios em lei única (275/1980, 41/2011, 77/2015, 97/2016 e 104/2016). Art. 22 contempla a figura das diretrizes urbanísticas. Avaliar conveniência de regogar a seção V que trata das infrações.
LEI 3.067/2011	DISPÕE SOBRE A INSTALAÇÃO DE CERCAS ENERGIZADAS DESTINADAS À PROTEÇÃO DE PERÍMETROS NO MUNICÍPIO DE BIGUAÇU E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	Não interfere nas disposições do código de obras ou de posturas	-
LEI 3.306/2012	INSTITUI PROCEDIMENTO E REQUISITOS QUE ANTECEDE A DENOMINAÇÃO DE LOGRADOUROS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE BIGUAÇU.	Não interfere nas disposições do código de obras ou de posturas	-

DECRETO 14/2014	REGULAMENTA O CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL, CRIADO PELA LEI COMPLEMENTAR Nº 12/2009, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	Não interfere nas disposições do código de obras ou de posturas	-
LEI 71/2014	ALTERA A LEI COMPLEMENTAR Nº 12/2009 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	Apenas altera leis já contempladas nesta análise	-
DECRETO 77/2015	REGULAMENTA AS DIRETRIZES, CRITÉRIOS E PROCEDIMENTOS PARA A CONSULTA E APROVAÇÃO DOS PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO NO MUNICÍPIO DE BIGUAÇU/SC, CONSIDERANDO O DISPOSTO NO ART. 90 DA LC 12/2009 (ALTERADO PELO ART. 29 DA LC 71/2014.	Todos os artigos	Tratar parcelamento do solo, loteamento e condomínios em lei única (275/1980, 41/2011, 77/2015, 97/2016 e 104/2016)
LEI 3.567/2015	PROÍBE A INSTALAÇÃO DE ESTAÇÕES DE TRATAMENTOS DE ESGOTO OU DE EFLUENTES NO TERRITÓRIO DE BIGUAÇU, EXCETO AQUELAS DE USO EXCLUSIVO DOS CONDOMÍNIOS VERTICAIS OU HORIZONTAIS LOCALIZADOS NO MUNICÍPIO OU AQUELA DESTINADA AO SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO PÚBLICO DA REGIÃO URBANA DA CIDADE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	Art. 1º Fica proibida a instalação de Empresas de Estações de Tratamento de Esgoto ou de Efluentes no território de Biguaçu, para fins exclusivos comerciais e de prestação de serviços, exceto para a empresa concessionária do Sistema de Tratamento de Esgoto Público. (Redação dada pela Lei nº 3651/2016)	Lei nos parece inconstitucional (fere livre iniciativa), ilegal (contrária à Lei 11445/07) e inconveniente.
DECRETO 83/2016	DECLARA COMO DE UTILIDADE PÚBLICA E INTERESSE SOCIAL PARA FINS ESPECÍFICOS DE PROCESSAMENTO E LICENCIAMENTO AS ATIVIDADES QUE ESPECÍFICA.	Não interfere nas disposições do código de obras ou de posturas	-
LEI 94/2016	ALTERA O § 6º, DO ART. 175, DA LEI Nº 47/2011, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DE CARGOS E REMUNERAÇÃO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	Irrelevante à matéria do código de obras ou do código de posturas	-

LEI 97/2016	DISPÕE SOBRE CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS RURAIS NO MUNICÍPIO DE BIGUAÇU-SC.	Todos os artigos	Tratar parcelamento do solo, loteamento e condomínios em lei única (275/1980, 41/2011, 77/2015, 97/2016 e 104/2016)
LEI 98/2016	DISPÕE SOBRE A REGULAMENTAÇÃO DAS OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS, PREVISTAS NO ART. 198 DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	Não interfere nas disposições do código de obras ou de posturas	-
LEI 103/2016	DISPÕE SOBRE OBTENÇÃO DE ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO EM EDIFÍCIOS ANTERIORES AO ANO 2014 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS	Todos os artigos	Manter o regramento. Cogitar sincronizar à LEI 1.032/1995
LEI 104/2016	DISPÕE SOBRE CONDOMÍNIOS - EMPRESARIAIS NO MUNICÍPIO DE BIGUAÇU-SC	Todos os artigos	Tratar parcelamento do solo, loteamento e condomínios em lei única (275/1980, 41/2011, 77/2015, 97/2016 e 104/2016)
LEI 3.833/2017	DISPÕE SOBRE A AUTORIZAÇÃO PARA A INSTALAÇÃO DE NOVOS POSTOS REVENDEDORES DE COMBUSTÍVEIS NO MUNICÍPIO DE BIGUAÇU E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	Todos os artigos	Reavaliar manutenção/alteração/revogação da lei após alterações no código de obras e de posturas (matéria que será revisada)
DECRETO 166/2017	REGULAMENTA OS CRITÉRIOS E PROCEDIMENTOS PARA APROVAÇÃO DE PROJETO, EMISSÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, ALVARÁ DE REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE NO MUNICÍPIO DE BIGUAÇU.	Todos os artigos	Reavaliar manutenção/alteração/revogação da lei após alterações no código de obras e de posturas (matéria que será revisada)
LEI 142/2018	DISPÕE SOBRE A CONSTRUÇÃO, RECONSTRUÇÃO E CONSERVAÇÃO DE MUROS E CERCA DE FECHAMENTO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	Todos os artigos	Manter
LEI 151/2018	ALTERA O CÓDIGO DE OBRAS MUNICIPAL - LEI Nº 356/1983.	Apenas altera leis já contempladas nesta análise	-

LEI 158/2018	AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A OUTORGAR CONCESSÃO OU PERMISSÃO DO SERVIÇO PÚBLICO DE SISTEMA DE ESTACIONAMENTO ROTATIVO CONTROLADO PAGO DENOMINADO "ESTACIONAMENTO SOLIDÁRIO" NAS FORMAS DA LEI 8.666/93, REVOGA A LEI Nº 2986/2010 E DECRETO 176/2011 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS	Irrelevante à matéria do código de obras ou do código de posturas	-
LEI 162/2018	DISPÕE SOBRE A REGULARIZAÇÃO DE CONSTRUÇÕES IRREGULARES, CLANDESTINAS E NÃO ADEQUADAS NA FORMA QUE ESPECIFICA, DE ATIVIDADE RESIDENCIAL E NÃO RESIDENCIAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS	Todos os artigos	Reavaliar manutenção/alteração/revogação da lei após alterações no código de obras e de posturas (matéria que será revisada). Sugestão é transferir previsão geral de regularização para Código de Obras e regramento completo no Decreto
LEI 3.893/2018	INSTITUI O PROGRAMA "CALÇADA LEGAL - MANUAL DE APOIO PARA O PROJETO E A EXECUÇÃO DAS CALÇADAS DE ACORDO COM AS NORMAS DE ACESSIBILIDADE" NO MUNICÍPIO DE BIGUAÇU E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS	Todos os artigos	Assunto será revisado
DECRETO 68/2019	ALTERA O ART. 13 DO DECRETO Nº 166 DE 21 DE AGOSTO DE 2017, QUE REGULAMENTA OS CRITÉRIOS E PROCEDIMENTOS PARA APROVAÇÃO DE PROJETO, EMISSÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, ALVARÁ DE REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE NO MUNICÍPIO DE BIGUAÇU.	Apenas altera leis já contempladas nesta análise	-
DECRETO 185/2019	REGULAMENTA A COMPROVAÇÃO E CERTIFICAÇÃO DE ACESSIBILIDADE, CRIA A COMISSÃO PERMANENTE DE ACESSIBILIDADE - CPA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	Todos os artigos	Compatibilizar todos os artigos com as normas de acessibilidade que constam no código de obras/posturas
DECRETO 194/2019	ALTERA O ANEXO I DA LEI COMPLEMENTAR Nº 03/2007, ALTERA TABELAS 2 E 3 DA LEI	Apenas altera leis já contempladas nesta análise	-

	COMPLEMENTAR Nº 137/2017 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.		
DECRETO 261/2019	REGULAMENTA A APLICAÇÃO DA LEI DE LIBERDADE ECONÔMICA E DA LEI DE ENQUADRAMENTO EMPRESARIAL SIMPLIFICADO, BEM COMO DISCIPLINA OS PROCEDIMENTOS PARA DISPENSA E CONCESSÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA PARA INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO, CONFORME GRAUS DE RISCO, INSTITUI A AUTODECLARAÇÃO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	Todos os artigos	Reavaliar manutenção/alteração/revogação da lei após alterações no código de obras e de posturas.
LEI 181/2019	INSTITUI A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA NO MUNICÍPIO DE BIGUAÇU, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	Não interfere nas disposições do código de obras ou do código de posturas	-
LEI 3.949/2019	DISPÕE SOBRE NUMERAÇÃO DOS IMÓVEIS NO MUNICÍPIO DE BIGUAÇU E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	Todos os artigos	Reavaliar manutenção/alteração/revogação da lei após alterações no código de obras; previsão de procedimento fiscalizatório que pode ser substituída por remissão à regra geral que será estabelecida em decreto.
DECRETO 14/2020	PRORROGA O PRAZO PARA PROPOR A REGULARIZAÇÃO DE CONSTRUÇÕES PREVISTA NA LEI COMPLEMENTAR Nº 162/2018.	Todos os artigos	-

DECRETO 203/2020	ALTERA O ART. 13 DO DECRETO Nº 166 DE 21 DE AGOSTO DE 2017 E REVOGA O DECRETO Nº 194/2020, QUE REGULAMENTA OS CRITÉRIOS E PROCEDIMENTOS PARA APROVAÇÃO DE PROJETO, EMISSÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, ALVARÁ DE REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE E AUTORIZAÇÃO NO MUNICÍPIO DE BIGUAÇU.	Apenas altera leis já contempladas nesta análise	-
DECRETO 209/2020	DISPÕE SOBRE A LIMITAÇÃO DE TRÁFEGO DE CAMINHÕES ATÉ 4 EIXOS E ATÉ 30 TONELADAS NAS VIAS PÚBLICAS MUNICIPAIS.	Todos os artigos	Compatibilizar com as regras do código de posturas
DECRETO 275/2020	REGULAMENTA OS CRITÉRIOS E PROCEDIMENTOS PARA AS OBRAS E EDIFICAÇÕES NO MUNICÍPIO DE BIGUAÇU.	Todos os artigos	Reavaliar manutenção/alteração/revogação da lei após alterações no código de obras.
LEI 199/2020	Estabelece diretrizes no município de Biguaçu para utilizar o Enquadramento Empresarial Simplificado (EES) e seus procedimentos decorrentes da Lei Estadual nº 17.071, de 12 de janeiro de 2017 e das Leis Federais nº 11.598, de 03 de dezembro 2007 e nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 que Institui a declaração de direitos de Liberdade Econômica e dá outras providências.	Todos os artigos	-
LEI 4.002/2020	DISPÕE SOBRE A RESTRIÇÃO À CIRCULAÇÃO EM RUAS SEM SAÍDA E RUAS SEM IMPACTO NO TRÂNSITO LOCAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	Todos os artigos	Avaliar transferência da matéria para o código de posturas
RESOLUÇÃO 001/2020	DISPÕE SOBRE A REPRESENTAÇÃO GRÁFICA DOS PROJETOS ARQUITETÔNICOS NO MUNICÍPIO DE BIGUAÇU	Todos os artigos	-

RESOLUÇÃO 002/2020	DISPÕE SOBRE AS ÁREAS CONSTRUÍDAS E OUTROS PARÂMETROS URBANÍSTICOS PARA AS OBRAS E EDIFICAÇÕES NO MUNICÍPIO DE BIGUAÇU	Todos os artigos	-
DECRETO 76/2021	INSTITUI E DISCIPLINA A COMISSÃO TÉCNICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO MUNICÍPIO DE BIGUAÇU E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	Não interfere nas disposições do código de obras ou de posturas	-
LEI 203/2021	DISPÕE SOBRE A REGULARIZAÇÃO DE CONSTRUÇÕES IRREGULARES, CLANDESTINAS E NÃO ADEQUADAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	Todos os artigos	Remeter à regra geral de regularização
LEI 4.067/2021	DISPÕE SOBRE REGULARIZAÇÃO DOS RANCHOS DE PESCA, SUA CONSTRUÇÃO E DAS RAMPAS DE LANÇAMENTO DE BARCOS NO ÂMBITO DO TERRITÓRIO MUNICIPAL.	Todos os artigos	Remeter à regra geral de regularização
LEI 4.073/2021	DISPÕE SOBRE A OBRIGATORIEDADE DA RECICLAGEM DE RESÍDUOS SÓLIDOS ORGÂNICOS E DA COMPOSTAGEM NO MUNICÍPIO DE BIGUAÇU E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	Todos os artigos	Compatibilizar com as alterações do código de posturas
RESOLUÇÃO 001/2021	DISPÕE SOBRE AS EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS SITUADAS EM CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS NO MUNICÍPIO DE BIGUAÇU DE ACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR Nº 041/2021 OU OUTRA QUE VIER A SUBSTITUÍ-LA OU A COMPLEMENTÁ-LA.	Todos os artigos	Compatibilizar com eventuais mudanças (parcelamento do solo, loteamento e condomínios tratados por uma única lei)
DECRETO 30/2022	INSTITUI O COMITÊ ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE CONTAS DO HOSPITAL REGIONAL DE BIGUAÇU, HELMUTH NASS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	Irrelevante à matéria do código de obras ou do código de posturas	-