

Processo nº:

Data:

Requerente:

**DOCUMENTAÇÃO REFERENTE À REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NÃO UNIFAMILIAR
DECRETO 275/2020 – 1ª ANÁLISE**

	Requerimento preenchido e assinado requerendo aprovação de projeto ou alvará de construção com especificação da classificação da edificação a ser aprovada.
	Cópia do RG e CPF do requerente, quando pessoa física ou CNPJ da pessoa jurídica, acompanhado da cópia do contrato social/estatuto e RG e CPF do representante legal da empresa.
	Cópia da matrícula do imóvel atualizada (30 dias) ou substituinte conforme art. 31 (decreto 275/20).
	Cópia da Consulta de Viabilidade completa emitida pelo Órgão Responsável.
	Certidão Negativa de Débitos do Imóvel atualizada.
	Parecer de vistoria de obra ou edificação constando que a mesma não fora iniciada ou encontra-se em acordo com o projeto arquitetônico.
	Certidão de aforamento ou ocupação emitida pela Superintendência de Patrimônio da União – SPU, quando for o caso.
	Parecer quanto ao afastamento/Autorização de acesso e construção emitida pelo órgão responsável quando estejam inseridas em faixa de domínio de rodovia estadual e/ou federal.
	Parecer/Laudo Técnico Ambiental emitido por profissional legalmente habilitado, em caso de imóveis localizados próximos à corpos hídricos.
	Licença Ambiental ou Certidão de Conformidade Ambiental, quando necessário.
	Atestado de aprovação do PPCI ou RCPI emitido pelo Corpo de Bombeiros, condicionada aos casos indicados nas normativas vigentes do Corpo de Bombeiros.
	Responsabilidade Técnica pelo projeto e execução do arquitetônico, hidrossanitário e complementares - ART, RRT ou TRT.
	Responsabilidade Técnica pela execução de muro de arrimo e/ou movimentação de terra quando esta implique em alteração topográfica superior a 1 (um) metro de desnível.
	Cópia do Alvará de Construção acompanhado da cópia do projeto arquitetônico aprovado e cópia do projeto hidrossanitário aprovado, quando não foi possível protocolar no mesmo processo.
	Cópia do Habite-se de Edificação, quando não foi possível protocolar no mesmo processo.
	Planta Topográfica Planialtimétrica acompanhada de ART/RRT, quando imóvel possui active/declive.
	Cópias do projeto arquitetônico com carimbo de aprovação pela Vigilância Sanitária Estadual/Municipal, quando estabelecimentos de saúde e de alguns estabelecimentos de interesse da saúde.
	Projeto arquitetônico a ser aprovado (01 via inicialmente).
	Projeto hidrossanitário a ser aprovado (01 via inicialmente).
	Cópia da anuência do condomínio/loteamento e carimbo de averiguação no projeto arquitetônico, quando houver restrições arquitetônicas e urbanísticas.
	Certidão de Aquisição de Índice Construtivo, quando houver aquisição de mais pavimentos.
	Termo de Compromisso ao Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), quando necessário.
Legenda: A – Atende N – Não Atende D – Desnecessário	